

VALENCIA

Extras. Vicente Terol es el presidente del Colegio Oficial de Aparejadores Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia (CAATIE Valencia), que reúne y representa a más de 3.100 profesionales de la provincia.

– **¿En qué consiste el trabajo de un arquitecto técnico?**

– La Arquitectura Técnica es una profesión muy versátil que abarca un gran número de actividades. Todas parten de que el arquitecto técnico es el profesional experto en vivienda y edificación. En obra nueva dirige la ejecución de la obra. En reformas de viviendas o locales representa al propietario ante las contratas, aportando el valor añadido de su conocimiento técnico: dirige la obra, coordina plazos y trabajos, controla la calidad de la ejecución... En comunidades de propietarios, son técnicos de cabecera del edificio y efectúan el Informe de Evaluación del Edificio, obligatorio para inmuebles de más de 50 años e imprescindible para su correcto mantenimiento y seguridad. También son tasadores, mediadores, peritos... La Arquitectura Técnica es extensa pero siempre tiene ese denominador común del perfecto conocimiento de los edificios, sus materiales e instalaciones, su proceso de construcción, sus problemas y las soluciones a los mismos.

– **¿Cuándo necesitaría un ciudadano particular a un arquitecto técnico?**

– En distintas ocasiones, pero en

VICENTE TEROL Presidente del CAATIE Valencia

«El arquitecto técnico es el profesional experto en vivienda y edificación»

general, siempre que haga obras. Su trabajo le supondrá un considerable ahorro en costes y preocupaciones. El aparejador trabaja para prevenir cada inconveniente, solventar el que no se haya podido prevenir y que la obra se resuelva tal y como deseaba el propietario.

– **¿Qué es el técnico de cabecera?**

– Es un arquitecto técnico que trabaja con una comunidad de propietarios y actúa como un médico de cabecera del edificio. Al igual que revisamos periódicamente nuestro vehículo, debemos revisar nuestra vivienda, que es probablemente la mayor inversión de nuestra vida y donde habitamos con nuestras familias. El técnico de cabecera efectúa estas revisiones técnicas y asesora a la comunidad en cualquier cuestión relacionada con la salud del inmueble: rehabilitación, accesibilidad, humedades persistentes... Determina las reparacio-



Vicente Terol. LP

nes imprescindibles y en qué orden conviene efectuarlas. Y puede supervisarlas y dirigir las para que se hagan correctamente. Es importantísimo este trabajo para la perfecta conservación del edificio y

para no llevarse sorpresas desagradables y muy caras, por cierto.

– **¿Qué servicios ofrece el colegio profesional?**

– El colegio es imprescindible para el desarrollo de nuestra profesión.

Representa a los arquitectos técnicos de la provincia, es nexo de unión entre Administración, profesionales y sociedad, defiende y potencia la profesión y además ofrece diferentes servicios, enfocados al profesional, al sector y a la misma sociedad.

– **¿Cuáles son los servicios que ofrece al profesional?**

– Visado de trabajos, seguros, formación, bolsas de empleo, documentación, información, asesoramiento técnico, jurídico, fiscal, laboral y un buen número de convenios con empresas y entidades que ofrecen condiciones ventajosas a nuestros colegiados y que, sólo por eso, ya hace la colegiación rentable.

– **¿Y qué servicios se destinan a la sociedad?**

– El visado es uno de nuestros mayores servicios a la sociedad. Es un derecho de nuestros técnicos, con el que reconocemos su trabajo y respaldamos su calidad. Y es una garantía para el consumidor, pues supone un control con el que evitamos el intrusismo y garantizamos la legalidad, calidad y seguridad del trabajo contratado. Ofrecemos además nuestro SAC (Servicio de Atención al Ciudadano) desde el que respondemos gratuitamente a las consultas del particular y ponemos a su disposición a nuestros profesionales. Y el Centro de Mediación CAATIE Valencia, desde el que nuestros mediadores se ponen a disposición del ciudadano para la resolución de conflictos, especialmente en el sector de la edificación y la construcción.

VALENCIA La asociación que aúna a todos los profesionales de la provincia pasa a representar 40 colegios tras las nuevas incorporaciones

Más de 90.000 colegiados ya forman parte de Unión Profesional

VALENCIA

Extras. Unión Profesional de Valencia es la asociación que reúne a los profesionales de la provincia de Valencia de multitud de disciplinas y que abarca todos los sectores. Hoy por hoy, cuenta con 40 colegios profesionales y la familia no para de aumentar, pues ya son más de 90.000 colegiados por el momento.

El objetivo de esta entidad supra colegial es aprovechar las sinergias de los colegios y los objetivos en común para mejorar en los puntos clave de las profesiones, siempre con el fin último de ofrecer mayor garantía a la ciudadanía. En definitiva, un mejor servicio garantizado por la misma colegiación.

Desde este año, Unión Profesional de Valencia forma parte de la Confederación Empresarial Valenciana (CEV), situándose junto con este organismo como parte imprescindible de la sociedad civil para

defender los intereses de sus asociados ante los poderes públicos y los ciudadanos.

Uno de los pilares para conseguir este mejor servicio es la formación. Por eso, Unión Profesional de Valencia, a través de un importante convenio con los colegios que forman parte de la asociación, pone en común cursos entre los mismos para cualquier colegiado de la Unión, independientemente del colegio al que pertenezca.

Además, la Comisión de Formación de la asociación ha puesto en marcha cursos de gran interés para sus miembros, tales como el de la actividad de Lobby o el Curso Taller Primeros Auxilios, que ya va por su tercera edición. En previsión están también actividades de formación en materia de protección de datos, marca personal, lenguaje inclusivo, etc.

Otra materia por la que apuesta Unión Profesional de Valencia es la mediación. Desde la Comi-



Presentación de los Premios a la Excelencia. LP

sión de Gestión se busca ser un referente en esta materia para que todas las profesiones apuesten por este método de resolución de conflictos. Asimismo, Unión Profesional aboga por fomentar y difundir el valor de la colegiación y el plus que supone para los profesionales en términos de calidad, deontología o formación.

III PREMIOS A LA EXCELENCIA

Los Premios a la Excelencia de Unión Profesional de Valencia se han convertido en referente en la Comunitat Valenciana en cuanto que divulgan las mejores prácticas profesionales, refuerzan el vínculo de los colegiados con sus respectivos colegios y con la misma Unión, les acercan a la sociedad, a la administración y al sector privado.

Este año, los premios llegan a su tercera edición totalmente consolidados y con la seguridad de que van a volver a ser todo un éxito avalado por su gran trayectoria que refrenda grandes nombres del mundo científico, técnico, social, cultural y/o humano que ya han sido premiados por Unión Profesional de Valencia o han formado parte del jurado de los Premios a la Excelencia Profesional.

Desde este año forman parte de la Confederación Empresarial